

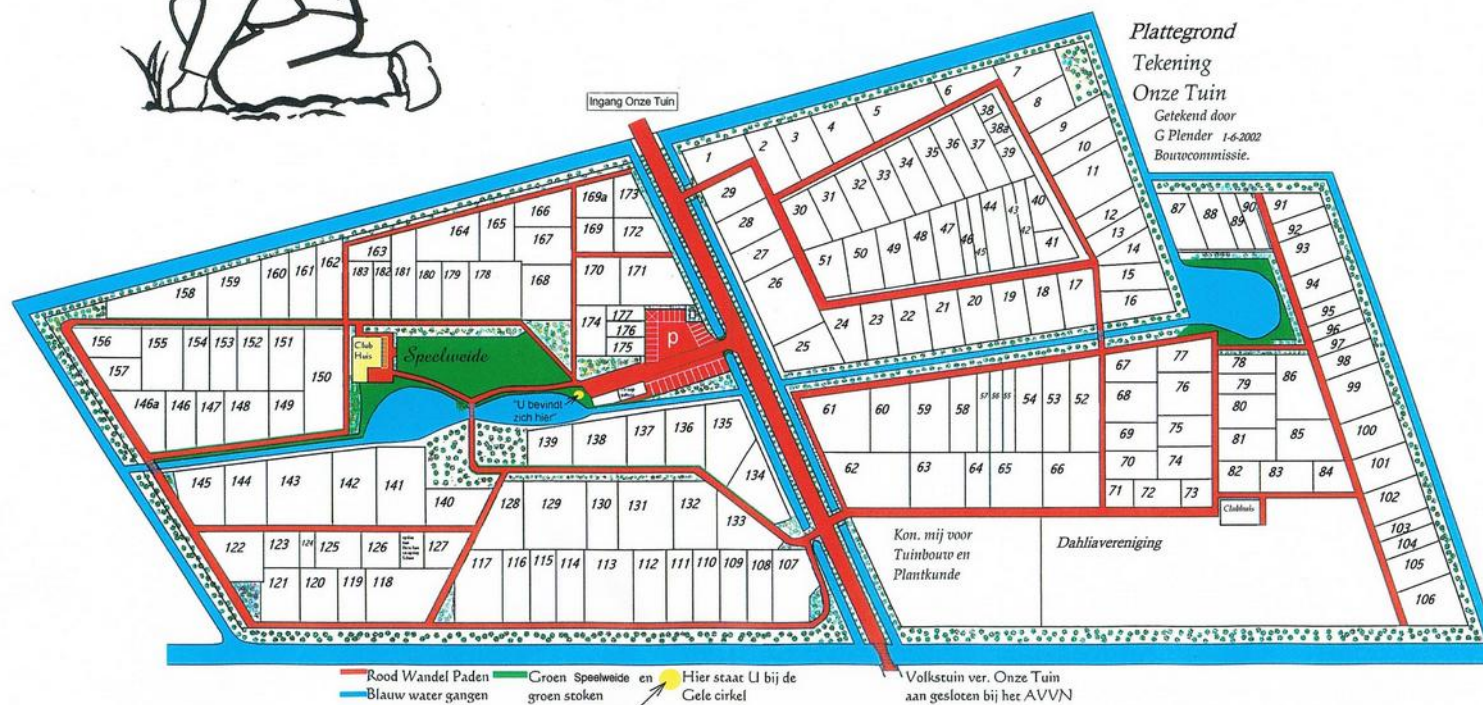
Overzicht te huur / te koop staande percelen bij 'Onze Tuin' in Kampen

26 oktober 2020



Tuinaanbod

Procedure	
Tuin huren	2
Opstal kopen	3
Stoppen met een tuin	4
Opstal verkopen	4
Tuinaanbod	
Tuin 100	6



Procedure

Tuin huren

De vereniging beheert de grond van het complex. De grond is eigendom van de gemeente Kampen in pacht uitgegeven. Daarom vraagt de vereniging 'Onze Tuin' huur voor de tuinen en zijn de tuinen niet te koop.

Wanneer je een tuin wilt huren vind je in dit document een overzicht van de tuinen die te huur zijn. De prijs die bij de jaarlijkse kosten genoemd wordt bestaat uit verschillende componenten. Zo is er het AVVN lidmaatschap, sociaal fonds, pacht voor de grond, onderhoudskosten voor het complex en verenigingskosten. De pacht is bepaald per are en daardoor is de contributie voor een grotere tuin hoger dan voor een kleinere tuin.

Als u, in dit document, een tuin hebt gevonden die u wilt huren kunt u een mail sturen naar: gerard@sollie.space. Graag onder vermelding van uw naam, adres, telefoonnummer en e-mail.

Als er op de tuin opstal aanwezig is (huisje of kas e.d.) dan moet dat gekocht worden. Lees daarvoor de paragraaf [opstal kopen](#). De tuin zelf blijft huur. Wanneer u een tuin hebt gekozen en de overdracht kan doorgaan dan krijgt u een rekening van de penningmeester. Naast de contributie voor het lopende jaar staat er een extra post van €30,00. Dit is eenmalig voor de administratiekosten wanneer u nog geen lid bent.

Opstal kopen

De tuinen worden verhuurd maar de opstal op de tuinen (huisjes en kassen, e.d.) zijn in eigendom van de huurder van de tuin. Dit betekent dat wanneer u een tuin wilt huren en op die tuin staat een opstal dat u dat moet kopen van de huurder. Daarom vind u bij diverse tuinen met een huisje een koopprijs. Dit is de prijs voor de opstal.

U zult met de verkoper moeten onderhandelen en als u een prijs overeengekomen bent kunt u dat doorgeven via gerard@sollie.space. Graag onder vermelding van uw naam, adres, telefoonnummer en e-mail en koopprijs.

Van de penningmeester ontvangt u een rekening voor de contributie van het lopende jaar. Eventueel de €30,00 als u lid wordt van de vereniging. De koopsom van de opstal en 8% van de koopsom als extra voor de vereniging. Wanneer u dit betaald hebt kunnen we een afspraak maken voor de overdracht. Bij deze overdracht moet zowel de koper als de verkoper aanwezig zijn.

Bij de koop/verkoop van een opstal zal ook gekeken worden of er asbest aanwezig is. Bij de overdracht wordt dat opgeschreven. In 2024 moet al het asbest verwijderd zijn van het complex.

Wanneer alles getekend is is de overdracht afgerond. De verkoper krijgt via de vereniging de verkoopprijs.

De overnameprijs betreft alleen de opstal. De grond is in pacht uitgegeven en daar wordt jaarlijks een huurprijs voor bepaald.

In 2024 dienen alle gebouwen vrij te zijn van asbest. Als eigenaar bent u daar verantwoordelijk voor.
Wees bij de aankoop er zeker van of er wel of geen asbest in de opstal aanwezig is.

[Terug naar pagina 1](#)

Stoppen met een tuin

Wanneer je wilt stoppen met een tuin moet je dat doorgeven, via een mail, aan gerard@sollie.space. De tuin wordt bekeken en er worden foto's gemaakt. Hou er rekening mee dat een tuin zwart opgeleverd moet worden. Wanneer dat niet het geval is en de vereniging moet daar zorg voor dragen worden kosten in rekening gebracht. Als de tuin voldoet komt hij in dit document te staan en kunnen anderen hem huren.

Als er opstal op staat wat verkocht gaat worden lees dan verder de paragraaf Opstal verkopen.

Opstal verkopen

Wanneer je stopt met de tuin kun je de opstal verkopen. Om dat te doen kun je zelf een bord in de tuinplaatsen met je telefoonnummer en mail adres. Maar u moet het ook doorgeven aan de vereniging. Dat kan via het mailadres gerard@sollie.space. Vermeld de tuin, uw naam, vraagprijs, telefoonnummer en mailadres.

Net als bij het stoppen met een tuin wanneer er geen opstal op staat komen we de tuin bekijken. Er worden foto's gemaakt die in dit document worden geplaatst. Ook nu moet de tuin zwart opgeleverd worden.

Bij de koop/verkoop van een opstal zal ook gekeken worden of er asbest aanwezig is. Bij de overdracht wordt dat opgeschreven. In 2024 moet al het asbest verwijderd zijn van het complex

Wanneer er een koper is en jullie zijn het eens over de verkoopprijs dan krijgt de koper een rekening van de penningmeester. Als hij die betaald heeft maken we een afspraak voor de overdracht. Hierbij moeten de verkoper en de koper aanwezig zijn. Als alles getekend is krijgt de verkoper via de penningmeester het verkoopbedrag gestort.

Hier worden eventuele achterstallige betalingen aan de vereniging in mindering gebracht.

[Terug naar pagina 1](#)

Tuinaanbod

[Terug naar pagina 1](#)

Tuin 100

Tuin met een kas

Vraagprijs voor de kas: €5000,--

oppervlakte 2,50 are

Jaarlijkse kosten ± €200,00

Voor informatie over de verkoper:
gerard@sollie.space



[Terug naar pagina 1](#)