

Huishoudelijk Reglement van volkstuinvereniging 'Onze Tuin' te Kampen

zoals vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van 22 februari 2016 en aangevuld door Algemene Ledenvergadering van 17 februari 2020

Inleiding

De hierna volgende bepalingen bieden een inzicht in de dagelijkse gang van zaken van vtv 'Onze Tuin' te Kampen. Deze bepalingen zijn richtlijnen die kunnen helpen om als lid zo goed mogelijk te functioneren binnen de vereniging. Zij die menen met dit reglement 'gaatjes in de wet' te moeten zoeken om ontoelaatbaar gedrag te rechtvaardigen, hebben de essentie ervan niet begrepen en zullen zo nodig worden teruggefloten door bestuur of andere leden.

Algemene bepalingen

Artikel 1

Elk lid wordt geacht kennis te hebben genomen van de Statuten en het Huishoudelijk Reglement en verbindt zich bij ingang van het lidmaatschap de hierin opgenomen bepalingen onverkort na te leven. In het Huishoudelijk Reglement kan geen verandering worden aangebracht dan door besluit van de Algemene Ledenvergadering, nadat de leden vooraf van de voorgestelde wijziging in kennis zijn gesteld.

Artikel 2

Elk lid onderschrijft in doen en laten op het tuincomplex het doel van de vereniging, zoals verwoord in de Statuten artikel 3 lid 1.

Artikel 3

Het door een lid opgegeven adres dient overeen te komen met het woonadres, ook na eventuele verhuizing. Bij constatering van een afwijkend woonadres verliest een lid zijn rechten.

Rechten en plichten van een lid

Artikel 4

Elk lid is verplicht zich te houden aan de bepalingen in Statuten en Huishoudelijk Reglement.

Artikel 5

Elk lid is verplicht het totaalbedrag van contributie, van tuinhuur en van omgeslagen kosten vóór 1 juni te voldoen, tenzij schriftelijk door het bestuur anders is beschikt. Bij overschrijding van de betaaltermijn kunnen door het bestuur extra kosten in rekening worden gebracht.

Artikel 6

Een lidmaatschap geldt voor onbepaalde tijd, kan op ieder moment ingaan, maar slechts aan het einde van het kalenderjaar op verzoek van het lid worden beëindigd. In bijzondere gevallen zal het bestuur toestemmen in beëindiging binnen het kalenderjaar.

Artikel 7

Het karakter van een vereniging brengt met zich mee dat de algemene belangen van de vereniging niet mogen worden geschaad door persoonlijke belangen.

Artikel 8

Bij een eventueel verschil van mening over een bestuursbeschikking kan een lid beroep doen op het oordeel van de jaarlijkse algemene ledenvergadering.

Artikel 9

Een lid kan slechts een tuin huren als hij/zij is ingeschreven als inwoner van de gemeente Kampen. Bij verhuizing naar een adres buiten de gemeente wordt de huur van de tuin beëindigd uiterlijk op 31 december volgend op de verhuisdatum.

Artikel 10

1. Als aan het recht op een tuin, zoals verwoord in de Statuten artikel 4 lid 2, wegens gebrek aan beschikbaarheid niet direct kan worden voldaan, zal de aanvrager op diens verzoek en met diens instemming door het bestuur worden geplaatst op een wachtlijst. Aanvrager maakt daarbij de wensen ten aanzien van de tuin zo helder mogelijk kenbaar.

2. Zonder verlies van de plek op de wachtlijst kan de aanvrager tot twee maal toe een passend aanbod met opgaaf van redenen weigeren.
3. Bij een derde afwijzing beslist het bestuur over de eventuele hernieuwde plaatsing op de wachtlijst van het betreffende lid.

Artikel 11

Een lid heeft recht op het betreden van alle algemene gedeelten van het tuincomplex van de vereniging. Is het lid tevens huurder van een tuin, dan heeft hij/zij uit hoofde van dit huurderschap toegang tot dit gehuurde tuinperceel. Het is een lid niet toegestaan zich zonder toestemming te begeven op door andere leden gehuurde tuinpercelen.

Einde van het lidmaatschap

Artikel 12

1. Bij beëindiging van het lidmaatschap door overlijden, zal met inachtneming van het gestelde in Statuten artikel 7 lid 2 afhandeling van de praktische zaken op gepaste wijze met de erfgenamen plaatsvinden. Door de vereniging zal hierbij niet worden overgegaan tot (gedeeltelijke) teruggave van reeds betaalde contributie, grondhuur of omgeslagen kosten.
2. Beëindiging van het lidmaatschap wegens opzegging vindt plaats per 31 december en wel schriftelijk via de secretaris vóór 1 december. Bij nog geldende verplichtingen ten aanzien van de vereniging, wordt de opzegging behandeld als voornemen tot opzegging.
3. Bij tussentijdse opzegging door een lid zal slechts in bijzondere gevallen door de vereniging worden overgegaan tot het retourneren van (een deel van) de reeds betaalde bedragen voor grondhuur en omgeslagen kosten. Contributie is hiervan uitgezonderd.
4. De procedure voor beëindiging van het lidmaatschap door opzegging namens de vereniging en voor beëindiging door ontzetting zal worden toegepast zoals beschreven in de statuten artikel 7 lid 3 tot en met 8.
5. Ontzetting door het bestuur volgens de Statuten artikel 7 lid 7 zal niet eerder worden toegepast, dan nadat aan het betreffende lid minstens twee maal schriftelijk is te kennen gegeven dat het bestuur diens tuinbeheer en/of gedragingen op het tuincomplex in strijd acht met Statuten en Huishoudelijk Reglement.

Huren van een tuin

Artikel 13

Alleen leden van de vereniging kunnen een tuin huren. Omgekeerd houdt dit in dat een lidmaatschap niet kan worden beëindigd, zolang er sprake is van een gehuurde tuin.

Artikel 14

Leden hebben de vrije beschikking over het hun in huur uitgegeven tuinperceel met in achtneming van de regels die het huishoudelijk reglement hiervoor stelt.

Artikel 15

Een gehuurd tuinperceel dient ingericht te zijn en gebruikt te worden op een wijze die tegemoet komt aan het doel van de vereniging, zoals verwoord in de Statuten artikel 3 lid 1. Dit houdt onder andere in dat de bestemming 'tuinieren als ontspanning' in de praktijk tot haar recht moet kunnen komen. Daarom is zowel tuinieren op commerciële basis als recreëren op een gehuurde grondkavel zonder enige tuinfunctie niet toegestaan.

Artikel 16

De huurtermijn voor een tuin is gelijk aan het verenigingsjaar, dat volgens de Statuten artikel 14 lid 1 overeenkomt met het kalenderjaar. Het verschuldigde huurbedrag wordt tegelijk met de contributie en omgeslagen kosten in rekening gebracht.

Artikel 17

Leden worden geacht de op de hun in huur gegeven tuinkavel aanwezige opstallen en beplantingen in eigendom te hebben en hiervoor aansprakelijk te zijn. Genoemde eigendommen strekken tot onderpand voor de uit lidmaatschap en huurovereenkomst voortvloeiende financiële verplichtingen.

Artikel 18

Zowel een tuin als de daarop aanwezige opstallen kunnen slechts worden overgedragen aan derden door tussenkomst van het bestuur van de vereniging.

Artikel 19

Bij beëindiging van de huur van een tuinperceel is het lid verplicht deze gehuurde tuin 'zwart' op te leveren. Dit houdt in dat de tuinkavel vrij van onkruid en ongewenste obstakels dient te zijn. Blijft het lid hierbij in gebreke, dan zal het bestuur de geschatte kosten, zijnde minimaal € 250,00, voor het op orde brengen van de tuin in rekening brengen. Huur, lidmaatschap en hieruit voortvloeiende verplichtingen kunnen niet worden opgeheven, zolang het lid de tuin niet op orde heeft gebracht of de hiermee gemoeide kosten niet aan de vereniging heeft voldaan.

Bestuur van de vereniging

De volgende artikelen zijn een uitwerking en aanvulling van de artikelen 10 t/m 19 van de Statuten van onze vereniging. De tekst van de Statuten is hierbij niet onnodig herhaald.

Artikel 20

Aantreden en functioneren van het bestuur vindt plaats als beschreven in de artikelen 10 tot en met 14 van de statuten van de vereniging, met dien verstande dat een voordracht van een kandidaat bestuurslid vergezeld dient te zijn van een schriftelijke instemming van deze kandidaat.

Artikel 21

Volgens artikel 10 lid 2 wordt het dagelijks bestuur in functie gekozen. Het bestuur besluit zelf over toedeling van het takenpakket van voorzitter, secretaris en penningmeester naast de algemeen gangbare bij deze functies behorende verantwoordelijkheden.

Artikel 22

Het bestuur ziet erop toe dat het gehuurde tuincomplex en de eigendommen van de vereniging optimaal worden beheerd binnen de door de leden vastgestelde richtlijnen.

Het bestuur legt beleidsvoorstellen ter goedkeuring voor aan de ledenvergadering, draagt zorg voor een zo goed mogelijke uitvoering van dit beleid en legt hierover verantwoording af.

Artikel 23

Bestuur en bestuursleden zijn bevoegd leden te wijzen op Statuten, Reglementen en algemeen geldende fatsoensnormen als hun gedrag en/of handelen hiertoe aanleiding geeft. In bijzondere gevallen is een bestuurslid of bouwcommissielid in het bijzijn van een of meer bestuursleden bevoegd een tuinperceel te betreden om zich ten behoeve van het bestuurlijk werk een juist beeld te kunnen vormen. De opstal mag echter nooit worden betreden.

Artikel 24

De praktische uitvoering van het beleid vindt zo nodig plaats door hiertoe in het leven geroepen werkcommissies. Het bestuur is verantwoordelijk voor samenstelling van, richtlijnen voor en toezicht op deze commissies.

Artikel 25

De gezamenlijke leden in de Algemene Ledenvergadering vormen het hoogste gezag binnen de vereniging. Over samenroepen van en regels tijdens een ledenvergadering spreken de Statuten in de artikelen 15 tot en met 19.

Artikel 26

Alleen leden zijn stemgerechtigd. Stemmen over personen gebeurt schriftelijk, stemmen over zaken bij handopsteken, tenzij de vergadering anders beslist. Stemmachtigingen van niet aanwezige leden dienen vóór de stemming aan de voorzitter te worden verstrekt. In een ledenvergadering kan op verzoek van een lid namens dat lid het woord worden gevoerd door de partner. In dat geval onthoudt het betreffende lid zich van deelname aan de mondelinge inbreng in de vergadering.

Artikel 27

De vereniging kent alleen aansprakelijkheid voor persoonlijk letsel en/of materiële schade als deze ontstaat tijdens het verrichten van vrijwilligerswerk op verzoek van de vereniging en tengevolge van het verrichten van dit werk. Gevolgschade valt niet onder de aansprakelijkheid.

Samen je doel bereiken

Bij het vorm geven aan de doelstelling van de vereniging past een grote mate van eigen verantwoordelijkheid en verstandig gedrag. De volgende artikelen gelden hierbij als richtlijn.

Artikel 28

Ieder lid is verplicht bij te dragen aan het voorkomen van overlast, door zichzelf te onthouden van zaken die anderen redelijkerwijs kunnen storen en door medeleden er zo nodig in goede verstandhouding op te wijzen dat hun handelen als storend wordt ervaren of kan worden ervaren.

Artikel 28A

Om op voorhand een mogelijke vorm van overlast uit te sluiten, is het houden van pluimvee beperkt tot legkippen of sierkippen tot maximaal 8 hennen. Hanen zijn niet toegestaan.

Artikel 29

Leden van de vereniging houden op het tuincomplex rekening met de bewoners van de omliggende stadswijk. Ze onthouden zich van het verbranden van afval en zorgen dat ze het eigen afval zodanig beheren en verwijderen dat het niet kan worden tot zwerfvuil.

Artikel 30

Bij sommige werkzaamheden op de tuin is het onontkoombaar dat de stilte wordt verstoord. Om te voorkomen dat omwonenden en leden worden geconfronteerd met voortdurend geluidsoverlast, zijn tijden ingevoerd, waarbinnen wettelijk toegestaan geluid mag worden geproduceerd. Deze tijden gelden voor de periode tussen 15 mei en 30 september en zijn als volgt:
werkdagen 8.00 - 11.00 uur en 16.00 - 20.00 uur; zaterdagen 8.00 - 13.00 uur; zondagen geen.
De uren buiten deze tijden gelden als stilte-uren.

Artikel 31

Parkeren van auto's gebeurt alleen op de parkeerplaats van het tuincomplex of op een toegestane plek in de naburige wijk.

Artikel 32

Leden van onze vereniging houden rekening met elkaar. Zij zorgen dat de aanblik van hun opstallen en spullen niet tot ergernis hoeft te leiden bij medeleden, vanwege bouwvalligheid of onnodig verspreid liggende attributen.

Artikel 33

Leden dragen bij hun handelen op het tuincomplex verantwoordelijkheid voor een goed milieu. Hierbij wordt verspilling van leidingwater voorkomen en wordt afgezien van het bezitten en gebruiken van wettelijk niet toegestane materialen en stoffen.

Artikel 34

Leidingwater is in principe bedoeld voor huishoudelijk gebruik. De tuin via een tuinslang besproeien vanaf een drinkwatertappunt is niet toegestaan. Voor bijzonder gebruik (zoals bijvoorbeeld het vullen van een zwembad) van meer dan één kubieke meter water per seizoen wordt toestemming aan het bestuur gevraagd en een redelijke vergoeding overeengekomen.

Gebruik, inrichting en onderhoud van de tuin

"De vereniging stelt zich ten doel het uitoefenen en bevorderen van het tuinieren als amateur in de ruimste zin van het woord", zo luidt artikel 3 lid 1 van onze Statuten. Bij gebruiken, inrichten en onderhouden van de gehuurde tuin houdt ieder lid deze doelstelling in gedachten. In dit reglement worden richtlijnen gegeven, waarbinnen het lid een grote mate van vrijheid heeft.

Artikel 35

Gebruik van tuin en tuinhuisje mag niet in strijd zijn met de doelstelling van de vereniging. Als voorbeelden van strijdig gebruik noemen we bedrijfsmatig gebruik, gebruik als opslagruimte van niet voor de tuin bestemde zaken en gebruik als vakantieverblijf voor derden (zie ook artikel 15).

Artikel 36

Voor zowel de maatvoering van opstallen en afscheidingen, als de onderlinge afstand gelden regels. Deze regels zijn verwoord in de in dit reglement opgenomen bouwvoorschriften, die zijn te vinden in de artikelen 47 tot en met 54.

Artikel 37

Voor zowel nieuwbouw als vervanging van opstallen is vergunning vereist.

Elke opstal of deel daarvan, waarvoor geen vergunning werd verleend, is illegaal. Aan een eventueel van vorige huurder overgenomen illegale uitbreiding kunnen geen rechten worden ontleend. Een dergelijke vroegere illegale uitbreiding mag niet bijdragen aan de hoogte van de verkoopprijs. Bij elke overdracht kan door het bestuur worden beschikt of een eventueel aanwezig illegaal bouwdeel dient te worden verwijderd en in welke mate en op welke wijze dit wordt gedaan.

Artikel 38

Op een gehuurde tuinkavel is minimaal 10% van het grondoppervlak ingericht als gebruiksklare moestuin. De vertrekkende huurder is verantwoordelijk voor een dergelijke inrichting bij overdracht.

Artikel 39

Op één tuinkavel mag maximaal 1 tuinhuisje en 1 tuinkas worden gebouwd. Bomen dienen minimaal 100 cm uit de kavelgrens te worden geplant.

Artikel 40

Het is niet toegestaan gebruik te maken van kunstgras als bodembedekker, dan in redelijke mate onder vaste speeltoestellen.

Artikel 41

Het onderhoud van de algemene en niet verhuurde delen van het tuincomplex wordt uitgevoerd door en onder leiding van de onderhoudscommissie. Leden of hun huisgenoten kunnen zich als vrijwilliger melden om te helpen bij het algemeen onderhoud. Hierbij kan een vrijwilligersvergoeding worden overeengekomen.

Tuinhuisjes

Oorspronkelijk waren tuinhuisjes slechts bedoeld om het verblijf op de tuin te veraangenamen. Sindsdien is het accent in de waardering verschoven ten gunste van de tuinhuisjes en ten koste van het tuinieren. Daarom is het goed om te blijven beseffen dat een huisje op het volkstuincomplex geen vastgoed is, maar een opstal als toegevoegde waarde bij het recreatief tuinieren.

Artikel 42

Tuinhuisjes op het tuincomplex mogen slechts worden verkocht aan personen, die lid zijn of zijn geworden van de vereniging en die vóór de verkoop op de hoogte zijn van de verplichtingen die een dergelijk lidmaatschap met zich meebrengt.

Artikel 43

Tuinhuisjes kunnen worden verkocht onder de volgende voorwaarden:

1. De verkoper heeft de tuin opgeleverd in een staat conform het huishoudelijk reglement (art. 19).
2. De potentiële koper is/wordt lid van de vereniging met instemming van het bestuur.
3. De potentiële koper stemt in met de voorwaarden van het lidmaatschap van de vereniging.
4. De potentiële koper wordt huurder van de kavel, waarop het tuinhuisje is gelegen.
5. De koper is een opslagpercentage van 8% van de koopprijs aan de vereniging verschuldigd.
6. De koopprijs vermeerderd met de onder 6. genoemde opslag is voldaan bij overdracht.

Artikel 44

Bij overdracht van tuin en tuinhuisje aan familie in de eerste graad is hantering van de wachtlijst niet van toepassing en zijn de gebruikelijke overdrachtskosten van 8% op de koopsom niet verschuldigd.

Artikel 45

Tuinhuisjes zijn niet bedoeld als handelsobjecten. Om ongewenste speculatie te voorkomen, is verkoop met winst binnen 12 maanden na aankoop niet toegestaan, tenzij het bestuur anders beschikt. Gedurende deze periode zijn de gangbare verplichtingen en verantwoordelijkheden van een lid van de vereniging gewoon van toepassing.

Artikel 46

Tuinhuisjes gelden in principe als verwijderbare opstallen in eigendom van een lid op van de vereniging gehuurde grond. Dit houdt enerzijds in dat de vereniging geen aansprakelijkheid draagt voor eventuele onverkoopbaarheid van het huisje. Anderzijds blijft de eigenaar verantwoordelijk voor de kosten die eventuele noodzakelijke verwijdering van het huisje met zich meebrengt. Bij opzegging van het lidmaatschap zullen de kosten voor het verwijderen in rekening worden gebracht. Alle verplichtingen met betrekking tot lidmaatschap en huurderschap blijven van kracht zolang noodzakelijke verwijdering door de eigenaar niet is uitgevoerd of de kosten daarvan zijn voldaan.

Bouwvoorschriften

Artikel 47

Vergunningverlening door zowel gemeente als verenigingsbestuur is vereist:

- a. voor de bouw van nieuwe opstallen, hoger dan 1.50 meter
- b. bij verandering van de brandcompartimentering
- c. bij verandering van de draagconstructie
- d. bij verandering van de bebouwde oppervlakte
- e. bij verandering van het bouwvolume

Artikel 48

Een lid met bouw- of verbouwingsplannen gaat, voordat een vergunning wordt aangevraagd, in overleg met de bouwcommissie over de mogelijkheden. Hiermee wordt onnodige weigering van een vergunning voorkomen. De bouwcommissie beschikt over actuele kennis van de bouwvoorschriften.

Artikel 49

De begrenzing van elke tuinkavel is aangegeven door paaltjes. Alleen leden van de bouwcommissie zijn bevoegd deze paaltjes te verplaatsen of te verwijderen. Alle tuinkavels zijn ingemeten, zodat illegale verplaatsing van paaltjes kan worden vastgesteld. Gemaakte kosten voor herplaatsing van deze markeringspaaltjes kan door het bestuur in rekening worden gebracht.

Artikel 50

Een tuinhuisje mag ten hoogste 10% van het grondoppervlak van de gehuurde tuinkavel bedragen, met een maximum van 25 m². Elk groter oppervlak is illegaal. Aan een eventueel van vorige huurder overgenomen illegale uitbreiding kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor zowel nieuwbouw als vervanging van een huisje is een vergunning vereist.

Artikel 51

Een terras mag maximaal 10% van het grondoppervlak van de gehuurde tuinkavel bedragen. Een terras dient uit een eenvoudig wegneembare bestrating te zijn gemaakt.

Artikel 52

Voor alle overige opstallen in de zin van ruimtelijke bouwwerken is vergunning nodig bij een hoogte groter dan 100 cm. De maatvoering hiervan is aan regels gebonden. In de praktijk zal het bestuur streven naar zoveel mogelijk maatwerk, waarbij het totaal aan opstallen van invloed is.

Artikel 53

Tuinafscheidingen kunnen in goed overleg met de burens op de exacte kavelgrens worden geplaatst. Als overeenstemming niet mogelijk blijft, dienen schuttingen minimaal 30 cm uit de kavelgrens worden geplaatst en natuurlijke afscheidingen (heggen) minimaal 50 cm.

Artikel 54

Voor tuinafscheidingen bestaan regels voor de toegestane hoogte. Aan de achterzijde is een hoogte toegestaan van maximaal 160 cm. De hoogte van de afscheiding op de grens met het toegangspad aan de voorzijde bedraagt maximaal 100 cm.

Handhaving

Artikel 55

Bij het ingaan van de werking van deze reglementen voldoen niet alle bouwwerken aan de gestelde normen vanwege illegale bouwpraktijken in het verleden. Door het bestuur zal ten aanzien van de situatie per 22 februari 2016 handhaven, zoals beschreven in artikel 37.

Artikel 56

Bij geconstateerde illegale bouwdelen, aangebracht na het ingaan van deze reglementen, zal door het bestuur onmiddellijk handhavend worden opgetreden.

Artikel 57

Periodiek worden de tuinen nagelopen op de staat van onderhoud. Bij constatering van achterstallig onderhoud in ernstige mate wordt het betreffende lid hierover twee maal aangeschreven. De derde aanschrijving is een voorwaardelijke aankondiging van de procedure tot ontneming van de tuin en/of ontzetting als lid.

Artikel 58

Ten aanzien van de dagelijkse praktijk op het tuincomplex van vtv 'Onze Tuin' is het bestuur bevoegd om leden dwingend aan te spreken over ontoelaatbare zaken, ook als deze niet in de reglementen worden benoemd.

Reikwijdte van het Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

Bij voorkomende huishoudelijke zaken binnen het werkingssfeer van de vereniging, waarin dit Huishoudelijk Reglement niet voorziet, beschikt zo nodig het bestuur van de vereniging.